



DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

USO DE SUELO

“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”





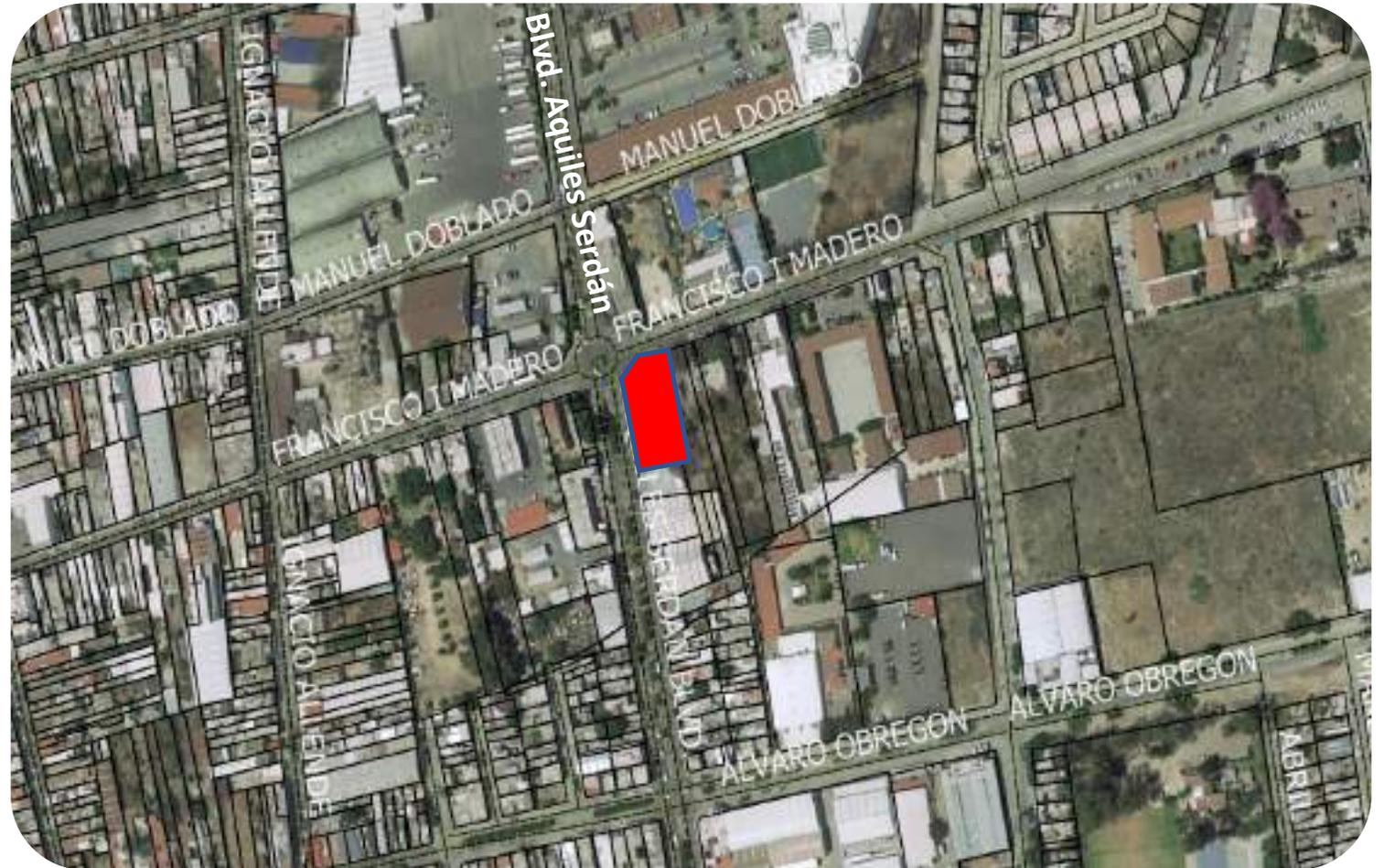
PUNTO NÚMERO 01.

TRANSPORTES CASTORES DE BAJA CALIFORNIA S.A. DE C.V.

Giro: Mensajería y paquetería.

Domicilio: Blvd. Aquiles Serdán No. 105-B, Zona Centro.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 01.

TRANSPORTES CASTORES DE BAJA CALIFORNIA S.A. DE C.V.

Giro: Mensajería y paquetería.

Domicilio: Blvd. Aquiles Serdán No. 105-B, Zona Centro.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



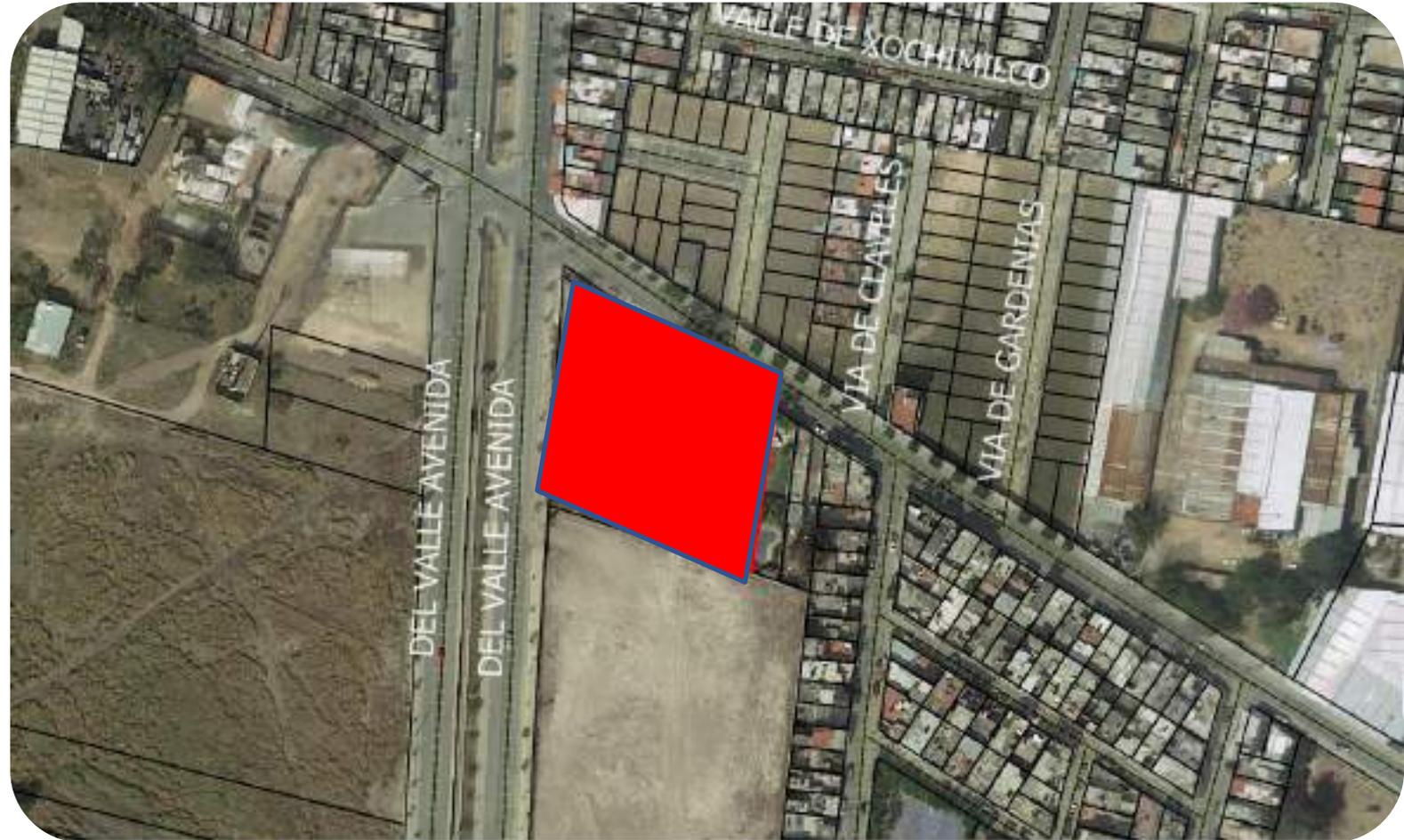
PUNTO NÚMERO 02.

C. Ruiz Rivera Juan Alberto.

Giro: Palapa Familiar Y Salón De Fiestas.

Domicilio: Calle Ignacio Rayón No. 507 y 509, Colonia la Esperanza.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 02.

C. Ruiz Rivera Juan Alberto.

Giro: Palapa Familiar Y Salón De Fiestas.

Domicilio: Calle Ignacio Rayón No. 507 y 509, Colonia la Esperanza.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



Escrito referente al convenio.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 03.

C. Palácios Muñoz Pedro Francisco.

Giro: Uso Mixto (1 Bodega de Almacenamiento de Laminas / 2 Locales Comerciales).

Domicilio: Libramiento Sur No. 1114, Comunidad Loma de La Bufanda.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



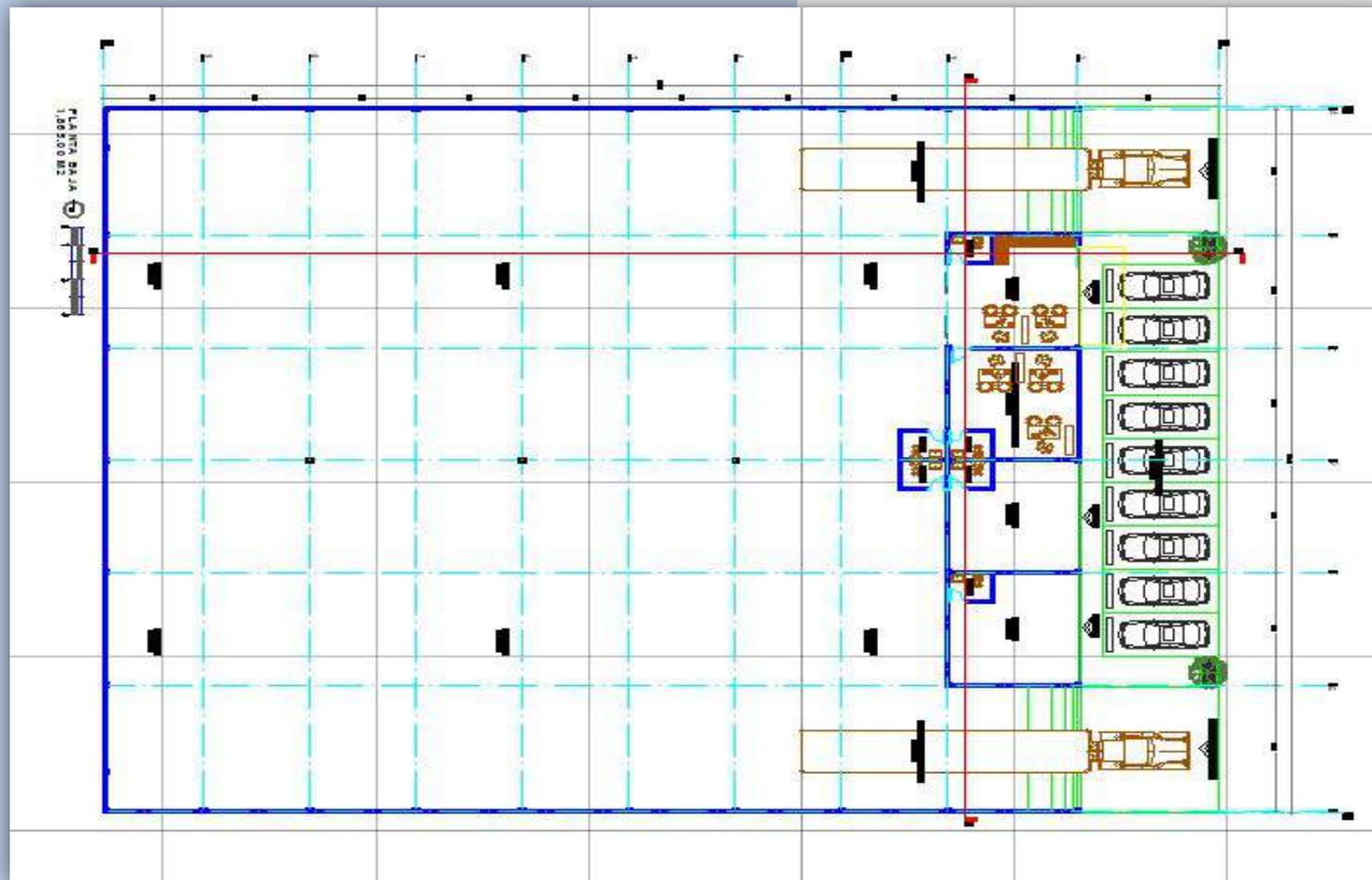
PUNTO NÚMERO 03.

C. Palácios Muños Pedro Francisco.

Giro: Uso Mixto (1 Bodega de Almacenamiento de Laminas / 2 Locales Comerciales).

Domicilio: Libramiento Sur No. 1114, Comunidad Loma de La Bufanda.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



Plano Arquitectonico

“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 03.

C. Palacios Muños Pedro Francisco.

Giro: Uso Mixto (1 Bodega de Almacenamiento de Laminas / 2 Locales Comerciales).

Domicilio: Libramiento Sur No. 1114, Comunidad Loma de La Bufanda.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 03.

C. Palácios Muños Pedro Francisco.

Giro: Uso Mixto (1 Bodega de Almacenamiento de Laminas / 2 Locales Comerciales).

Domicilio: Libramiento Sur No. 1114, Comunidad Loma de La Bufanda.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



Dictamen IMPLAN

RECIBIDO

San Francisco del Rincón, Qro., el 24 de abril del 2021.
Oficio No. 08/P/PROG/412/2021.
Asunto: DICTAMEN DE CONGRUENCIA.

DR. EDUARDO ESPINOSA MULLORNO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ORGANIZACIÓN TERRITORIAL
SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, QRO.

PRESENTE

Quien suscribe, C. Palacios Muños Pedro Francisco, en su calidad de Director del Instituto Municipal de Planeación de San Francisco del Rincón, le hago llegar el presente dictamen.

El presente dictamen se emite en virtud del artículo 115 de la Ley Orgánica del Poder Judicial de la Federación y el artículo 115 de la Ley Orgánica del Poder Judicial de la Federación, en materia de Planeación Urbana y Ordenamiento Territorial, así como el artículo 115 de la Ley Orgánica del Poder Judicial de la Federación, en materia de Planeación Urbana y Ordenamiento Territorial, así como el artículo 115 de la Ley Orgánica del Poder Judicial de la Federación, en materia de Planeación Urbana y Ordenamiento Territorial.

ANTECEDENTES

PRIMERO: De acuerdo con los artículos 114 y 115 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Querétaro, expedidos por la Sesión Extraordinaria Legislativa Constituyente del Estado de Querétaro, en el día 28 de febrero de 2012, con la última reforma P.O. No. 300, Sesión Extraordinaria de 21 de septiembre del 2015, en el artículo 115 del Código Territorial de Querétaro.

SEGUNDO: El artículo 115 de la Ley Orgánica del Poder Judicial de la Federación, en su texto actual, establece que el Poder Judicial de la Federación, en materia de Planeación Urbana y Ordenamiento Territorial, tiene competencia para emitir dictámenes de congruencia en materia de Planeación Urbana y Ordenamiento Territorial, así como el artículo 115 de la Ley Orgánica del Poder Judicial de la Federación, en materia de Planeación Urbana y Ordenamiento Territorial.

IMPLAN

TERCERO: De acuerdo con el artículo 115 de la Ley Orgánica del Poder Judicial de la Federación, en materia de Planeación Urbana y Ordenamiento Territorial, el Poder Judicial de la Federación, en materia de Planeación Urbana y Ordenamiento Territorial, tiene competencia para emitir dictámenes de congruencia en materia de Planeación Urbana y Ordenamiento Territorial, así como el artículo 115 de la Ley Orgánica del Poder Judicial de la Federación, en materia de Planeación Urbana y Ordenamiento Territorial.

AL NORTE	4000 mts. Estructura urbana, residencial y zona comercial.	San Andrés Bello
AL SUR	4000 mts. Estructura urbana, residencial y zona comercial.	San Francisco del Rincón
AL ORIENTE	4000 mts. Estructura urbana, residencial y zona comercial.	San Francisco del Rincón
AL PONIENTE	4000 mts. Estructura urbana, residencial y zona comercial.	San Francisco del Rincón

CONVITE: No se presenta facultad de licencia por parte de la Comisión Federal de Electricidad (CFE).

DUENOS: No se presenta facultad de licencia por parte del Sistema de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de San Francisco del Rincón (SAPAR).

SEXTO: Se observan vialidad del terreno, el día 12 de abril de 2021, que el predio se encuentra en estado de construcción.

Fuente: Registro de la Propiedad del Estado de Querétaro (12 de abril de 2021).

IMPLAN

SEPTIMO: De acuerdo con el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Municipio de San Francisco del Rincón, Qro., vigente, el predio objeto del presente Dictamen tiene el siguiente uso de Suelo: Área Comercial Protegida (ACP).

Fuente: Plano de Carta Urbana de San Francisco del Rincón, Qro.

IMPLAN

Municipio de San Francisco del Rincón, Qro.					
Parcela	Superficie (m ²)				
1	1000	1000	1000	1000	1000
2	1000	1000	1000	1000	1000

Fuente: Registro de la Propiedad del Estado de Querétaro (12 de abril de 2021).

OCTAVO: De acuerdo con el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Municipio de San Francisco del Rincón, Qro., vigente, el predio objeto del presente Dictamen tiene el siguiente uso de Suelo: Área Comercial Protegida (ACP).

Fuente: Plano de Carta Urbana de San Francisco del Rincón, Qro.

“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 03.

C. Palácios Muños Pedro Francisco.

Giro: Uso Mixto (1 Bodega de Almacenamiento de Laminas / 2 Locales Comerciales).

Domicilio: Libramiento Sur No. 1114, Comunidad Loma de La Bufanda.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



El Ayuntamiento de San Francisco del Rincón, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, emite el presente Dictamen de Concordancia en el marco de la Ley de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, en el ámbito de la competencia de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.

DICTAMEN DE CONCORDANCIA

Con fundamento en el Código Territorial para el Estado de los Municipios de Guanajuato, el Instituto Municipal de Planeación de San Francisco del Rincón, Guanajuato, emite el presente **DICTAMEN DE CONCORDANCIA DE FACTIBILIDAD PARA USO DE SUELO** para (Un Bodega / 2 Locales Comerciales de Almacenamiento de Láminas / 2 Locales Comerciales) en propiedad de C. Palacios Muños Pedro Francisco, que cuenta con una superficie de 2,421.86 m² (2,421.86 hectáreas), donde se plantea la construcción de 1 bodega de almacenamiento de láminas y 2 locales comerciales, ubicados en Libramiento Sur 1114-4, Loma de la Bufanda en el Municipio de San Francisco.

ii) Con base en lo anterior se integra la tabla de compatibilidades de acuerdo con el PMOAJOT vigente:

Uso	Compatibilidad
Uso Mixto	Compatibilidad
Uso Comercial	Compatibilidad
Uso Industrial	Compatibilidad
Uso Residencial	Compatibilidad
Uso Institucional	Compatibilidad
Uso Recreativo	Compatibilidad
Uso Religioso	Compatibilidad
Uso Cultural	Compatibilidad
Uso Educativo	Compatibilidad
Uso Deportivo	Compatibilidad
Uso Salud	Compatibilidad
Uso Servicios	Compatibilidad
Uso Otros	Compatibilidad

Fuente: Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Municipio de San Francisco del Rincón, 2017.

Como se muestra en la tabla anterior, el uso de suelo y edificación solicitado para el presente trámite del presente trámite es **COMPATIBLE** en cuanto al tipo de uso de suelo y destino, además en su relación con la estructura del (s) en el presente **SUJETO A RESTRICCIONES O CONDICIONANTES TÉCNICAS**.

Por lo anterior, se indica notificar la comisión técnica y realizar la modificación necesaria ante la Secretaría de Medio Ambiente y Ordenamiento Territorial.

El presente dictamen del presente Dictamen, se ubica dentro de la LEGAT 032 del Programa Estatal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial PMOAJOT 2016, el cual establece una Política Estratégica de Área Municipal/Prolegales y una Política Territorial de Área Nacional/Prolegales. En el ámbito municipal, se encuentra dentro de la LEGAT 032 del

El Ayuntamiento de San Francisco del Rincón, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, emite el presente Dictamen de Concordancia en el marco de la Ley de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, en el ámbito de la competencia de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.

Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial PMOAJOT

Objetivo de desarrollo: Creación y fortalecimiento de Áreas Naturales Protegidas.

Objetivo de desarrollo: Gestión integral del Agua.

Objetivo de desarrollo: Mitigación y adaptación al cambio climático.

Objetivo de desarrollo: Gestión integral de Residuos.

Objetivo de desarrollo: Desarrollo de centros de población marginados.

Objetivo de desarrollo: Desarrollo de parques urbanos.

Objetivo	Acciones
Objetivo de desarrollo: Creación y fortalecimiento de Áreas Naturales Protegidas.	Protección de ecosistemas.
Objetivo de desarrollo: Gestión integral del Agua.	Creación y fortalecimiento de Áreas Naturales Protegidas.
Objetivo de desarrollo: Mitigación y adaptación al cambio climático.	Gestión integral del Agua.
Objetivo de desarrollo: Gestión integral de Residuos.	Mitigación y adaptación al cambio climático.
Objetivo de desarrollo: Desarrollo de centros de población marginados.	Gestión integral de Residuos.
Objetivo de desarrollo: Desarrollo de parques urbanos.	Desarrollo de centros de población marginados.

i) Pese a tener trabajos de construcción deberá registrarse a la Dirección de Medio Ambiente y Ecología la **Manifiestación de Impacto Ambiental** la necesidad que los residentes, ya que en el tratamiento de política ambiental que establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades y todas parámetros el ambiente a serlo o tener el mismo sus efectos negativos.

ii) Las restricciones son notificado en el examen al desarrollador de tener que acatar estas disposiciones establecidas de Normas y Reglamentos Federales, Estatales o Municipales, además de que en caso de que el proyecto no se realice de inmediato, siempre existe la posibilidad de que los cambios de condiciones de la ciudad establezca condiciones diferentes en el futuro que pueda modificar las restricciones aquí establecidas.

iii) Las condiciones y recomendaciones aquí establecidas son en apego a los principios establecidos en el Artículo 4 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano publicada en el Diario Oficial de la Federación el 18 de Noviembre del 2014, ordenando para que la notificación en el Artículo 5 de la misma Ley y que a continuación se exponen: **Toda política pública,**

El Ayuntamiento de San Francisco del Rincón, a través de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, emite el presente Dictamen de Concordancia en el marco de la Ley de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, en el ámbito de la competencia de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.

Dictamen de concordancia territorial, desarrollo y planeación urbana y saneamiento, para que se emita el permiso de uso de suelo en el artículo anterior, sin incurrir en orden de gobierno de estado anulado.

ii) El presente Dictamen se emite sobre la solicitud antes mencionada por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial. Para la continuidad del trámite del presente, en caso de que se realice se deberá solicitar un nuevo Dictamen de concordancia.

Se más por el momento, queda a sus órdenes para cualquier aclaración o duda.

Aprobamos:

ARQ. DEPTHA ANGÉLICA MARTÍN LARA
Directora del IMPLAN de San Francisco del Rincón, Gto.

C. e. Arq. Arlene RAMÍREZ

“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 04.

BONDEADOS DEL BAJÍO S.A. DE C.V.

Giro: Fabricación de productos para calzado

Domicilio: Carretera San Francisco – León No. 3314, Comunidad Buena Vista.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



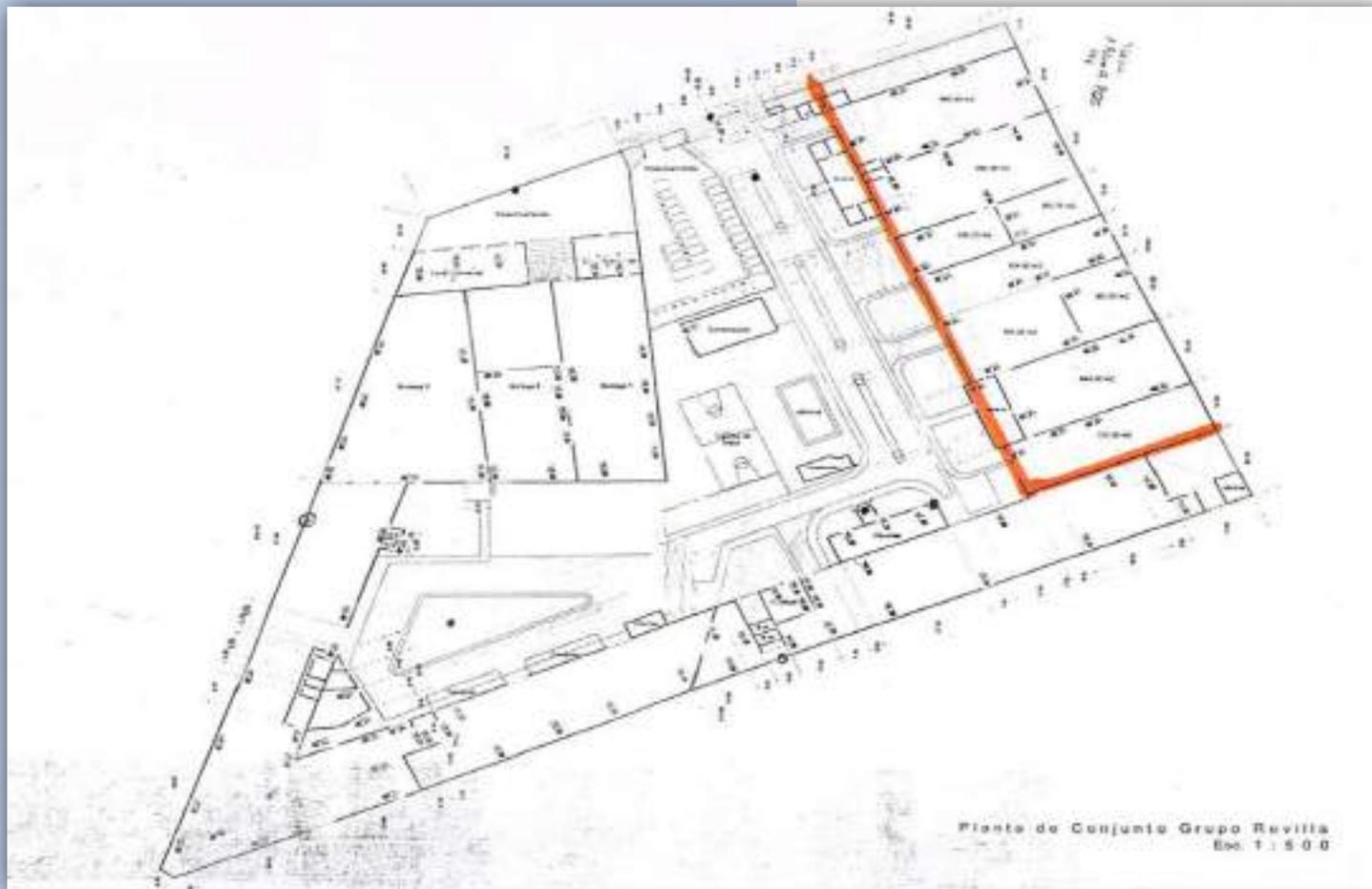
PUNTO NÚMERO 04.

BONDEADOS DEL BAJÍO S.A. DE C.V.

Giro: Fabricación de productos para calzado

Domicilio: Carretera San Francisco – León No. 3314,
Comunidad Buena Vista.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



Plano Arquitectónico

“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 04. BONDEADOS DEL BAJÍO S.A. DE C.V.

Giro: Fabricación de productos para calzado

Domicilio: Carretera San Francisco – León No. 3314, Comunidad Buena Vista.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



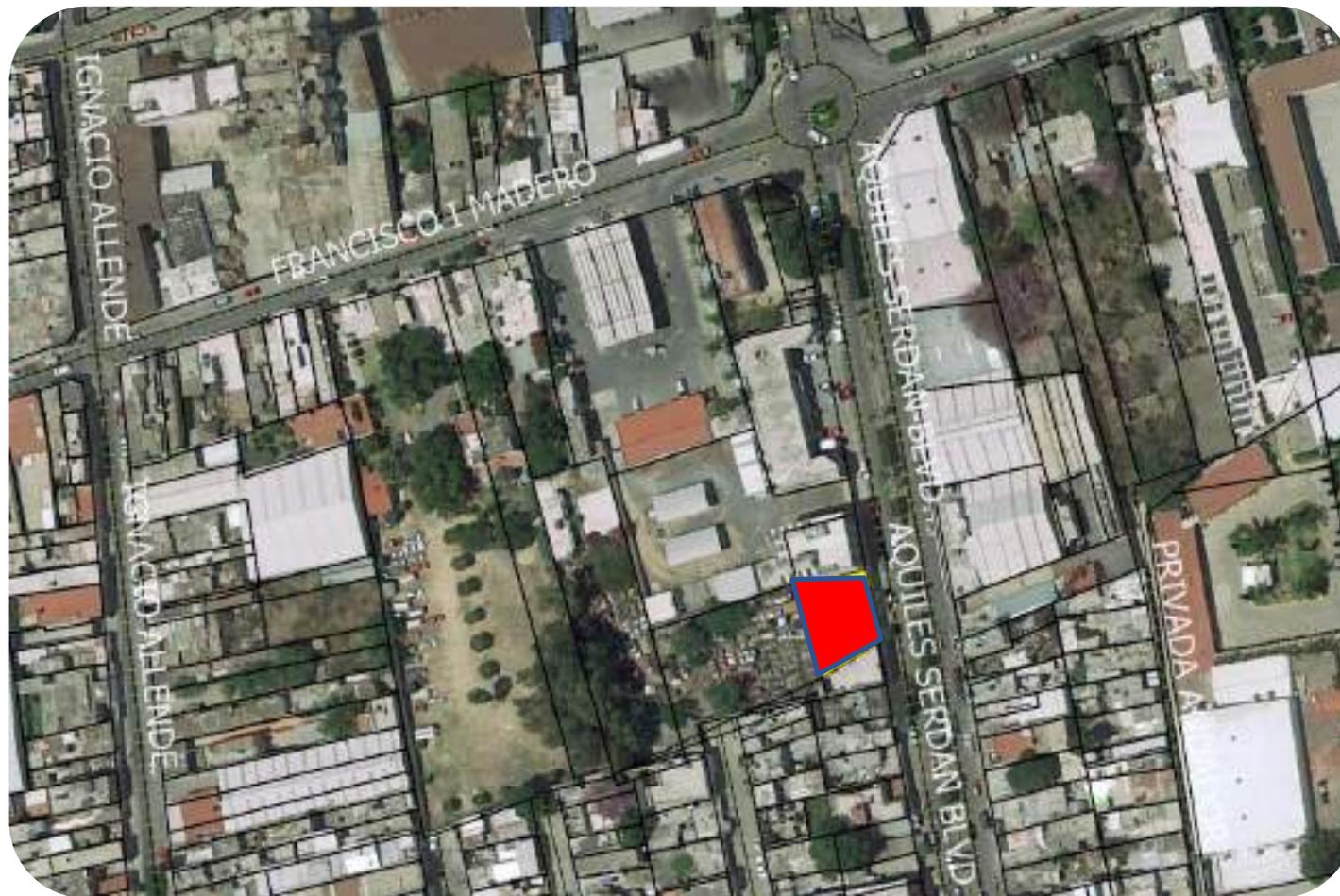
PUNTO NÚMERO 05.

SINTEPELL S.A. DE C.V.

Giro: Venta De Materiales Para La Industria De Calzado.

Domicilio: Blvd. Aquiles Serdán No. 118, Zona Centro

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



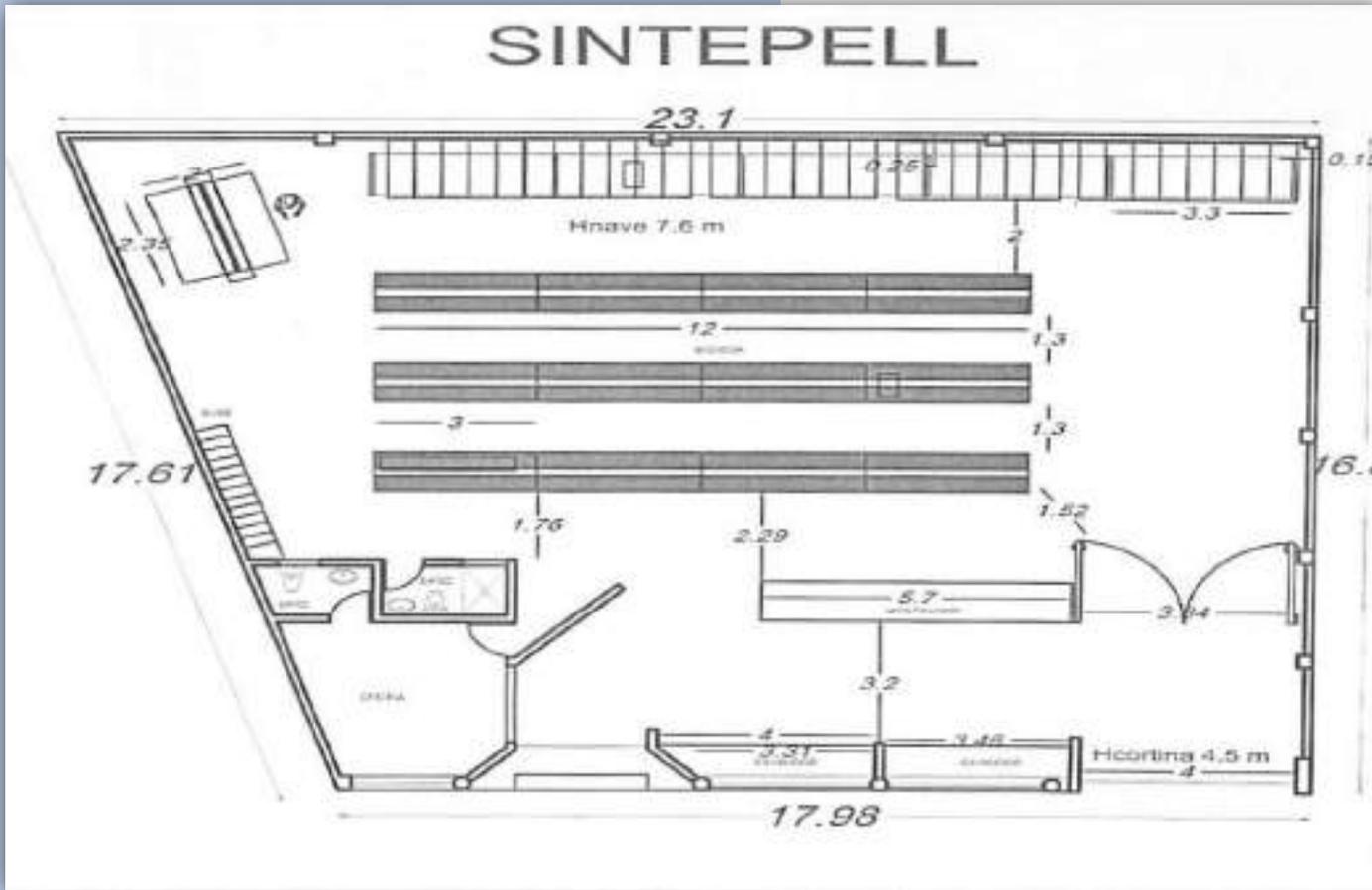
PUNTO NÚMERO 05.

SINTEPELL S.A. DE C.V.

Giro: Venta De Materiales Para La Industria De Calzado.

Domicilio: Blvd. Aquiles Serdán No. 118, Zona Centro

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



Croquis

“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 05.

SINTEPELL S.A. DE C.V.

Giro: Venta De Materiales Para La Industria De Calzado.

Domicilio: Blvd. Aquiles Serdán No. 118, Zona Centro

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



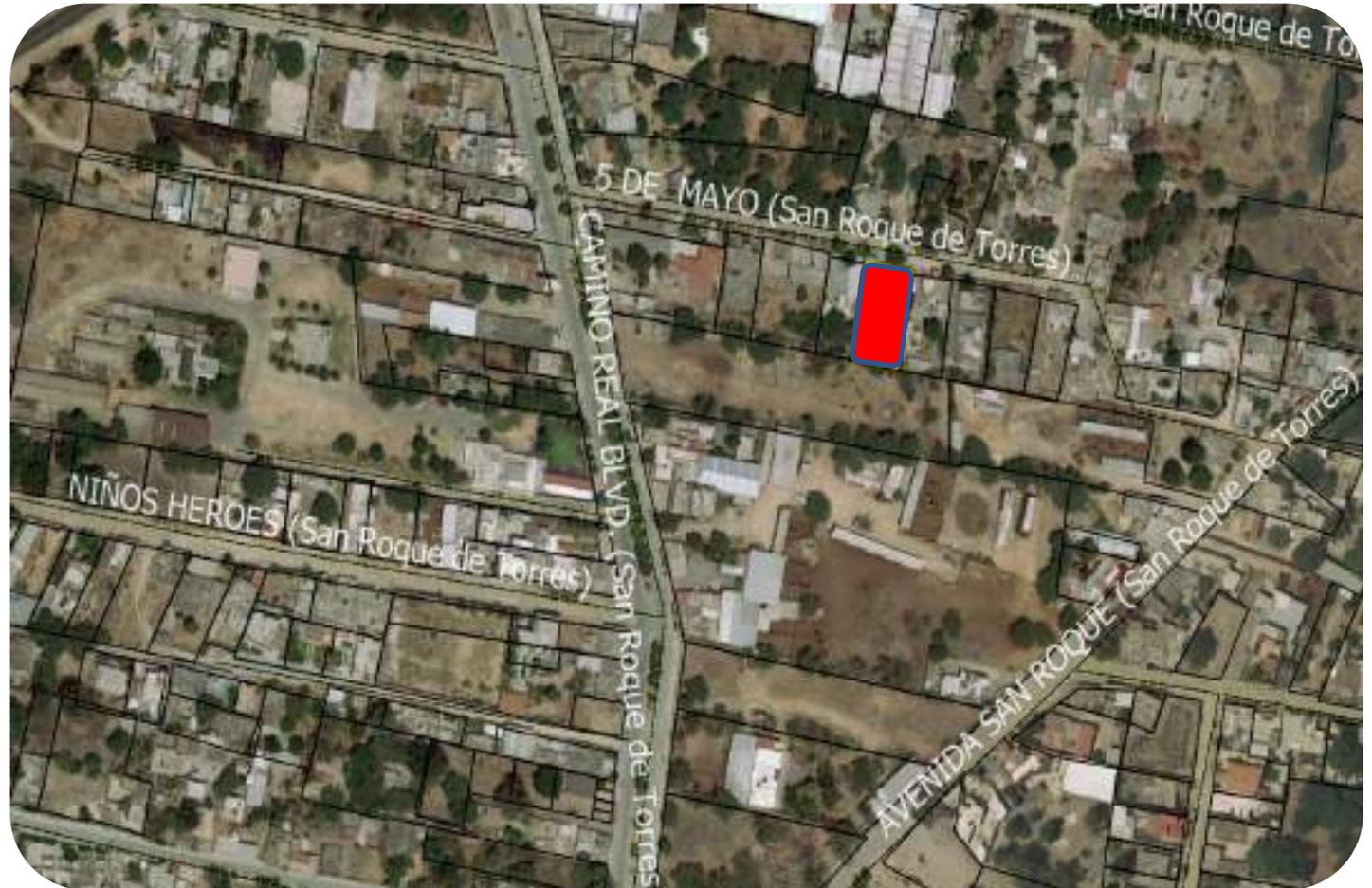
PUNTO NÚMERO 06.

C. Barajas Yolanda.

Giro: De bajo contenido alcohólico en envase cerrado (Expendio).

Domicilio: Calle 5 De Mayo No. 209, San Roque De Torres.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 06.

C. Barajas Yolanda.

Giro: De bajo contenido alcohólico en envase cerrado (Expendio).

Domicilio: Calle 5 De Mayo No. 209, San Roque De Torres.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.




San Francisco del Rincón
Municipio Guaymas

Por lo que **REMIENDO ARGÜELLES** el exposé de vista buena para el trámite que el interesado solicita en el domicilio señalado. En virtud de lo anterior y en caso de que sea autorizada la licencia de uso de suelo por la autoridad competente, para que **BARAJAS YOLANDA**, pueda explotar el giro en mención, particularmente la venta de bebida alcohólica deberá de contar con la licencia de Alcoholes de funcionamiento que expide el Sistema de Administración Tributaria del Estado de Coahuila, de acuerdo con fundamento en el artículo 23 y 24 fracción I del Reglamento para el funcionamiento de Establecimientos Comerciales y de Servicios en el Municipio de San Francisco del Rincón, Coahuila, de acuerdo con los artículos 5 y 11 de la Ley de Bebidas Alcohólicas para el Estado de Coahuila y sus municipios.

En caso por el momento, me despidió de usted quedándole como su afecto y seguro amigo.

Atentamente
"NUESTRO IMPULSO ERES TÚ"

Amado Rivera A.

C. AMADO RIVERA ARGÜELLES
DIRECTOR DE REGLAMENTO, EDUCACIÓN Y CONTROL.



San Francisco del Rincón
Municipio Guaymas

Por lo que **REMIENDO ARGÜELLES** el exposé de vista buena para el trámite que el interesado solicita en el domicilio señalado. En virtud de lo anterior y en caso de que sea autorizada la licencia de uso de suelo por la autoridad competente, para que **BARAJAS YOLANDA**, pueda explotar el giro en mención, particularmente la venta de bebida alcohólica deberá de contar con la licencia de Alcoholes de funcionamiento que expide el Sistema de Administración Tributaria del Estado de Coahuila, de acuerdo con fundamento en el artículo 23 y 24 fracción I del Reglamento para el funcionamiento de Establecimientos Comerciales y de Servicios en el Municipio de San Francisco del Rincón, Coahuila, de acuerdo con los artículos 5 y 11 de la Ley de Bebidas Alcohólicas para el Estado de Coahuila y sus municipios.

Atentamente
"NUESTRO IMPULSO ERES TÚ"

Amado Rivera A.

C. AMADO RIVERA ARGÜELLES
DIRECTOR DE REGLAMENTO, EDUCACIÓN Y CONTROL.



San Francisco del Rincón
Municipio Guaymas

"NUESTRO IMPULSO ERES TÚ"



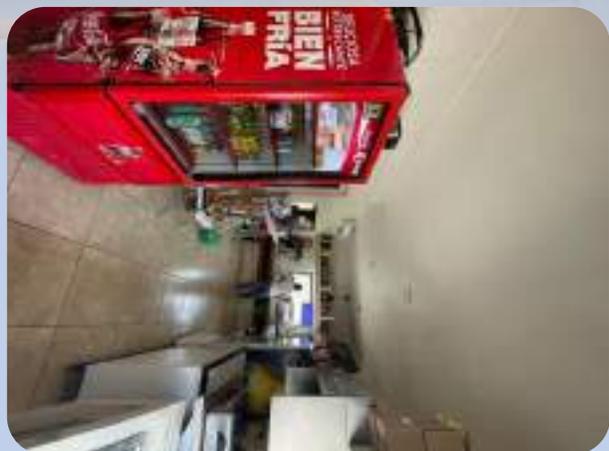
PUNTO NÚMERO 07.

RINCONADA DEL CENTRO S.A. DE C.V.

Giro: De alto contenido alcohólico en envase abierto /con alimentos (Servi-bar).

Domicilio: Carretera San Francisco – León No. 3306, Buena Vista.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 07. RINCONADA DEL CENTRO S.A. DE C.V.

Giro: De alto contenido alcohólico en envase abierto /con alimentos (Servi-bar).

Domicilio: Carretera San Francisco – León No. 3306, Buena Vista.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 08.

RINCONADA DEL CENTRO S.A. DE C.V.

Giro: Auto Hotel.

Domicilio: Carretera San Francisco – León No. 3306, Buena Vista.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 08. RINCONADA DEL CENTRO S.A. DE C.V.

Giro: Auto Hotel.

Domicilio: Carretera San Francisco – León No. 3306,
Buena Vista.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



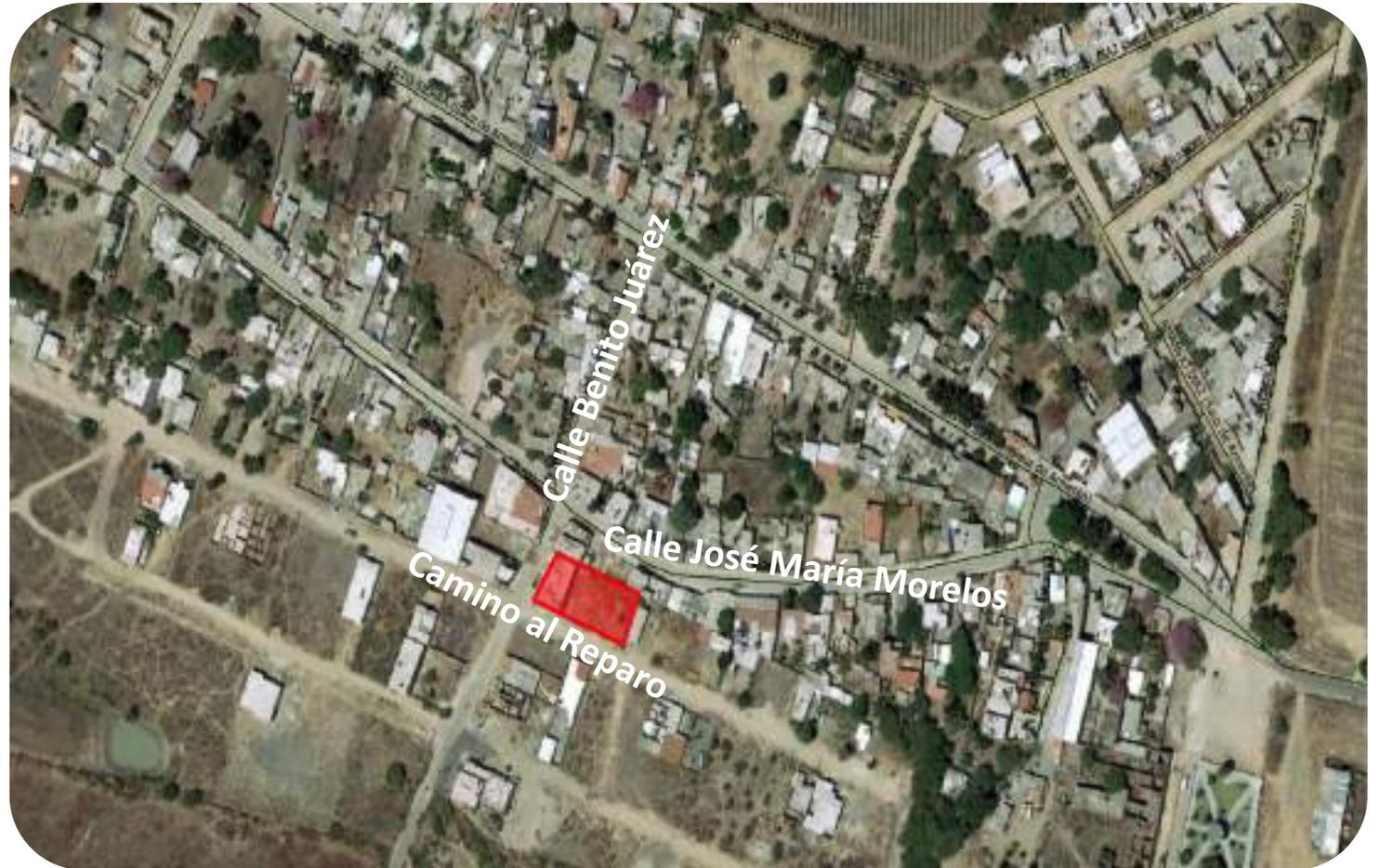
PUNTO NÚMERO 09.

C. Palomino Sánchez Samuel .

Giro: De bajo contenido alcohólico en envase cerrado (Expendio).

Domicilio: Camino al Reparó No. 301, Comunidad Sauz de Armenta.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 09.

C. Palomino Sánchez Samuel .

Giro: De bajo contenido alcohólico en envase cerrado (Expendio).

Domicilio: Camino al Reparó No. 301, Comunidad Sauz de Armenta.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



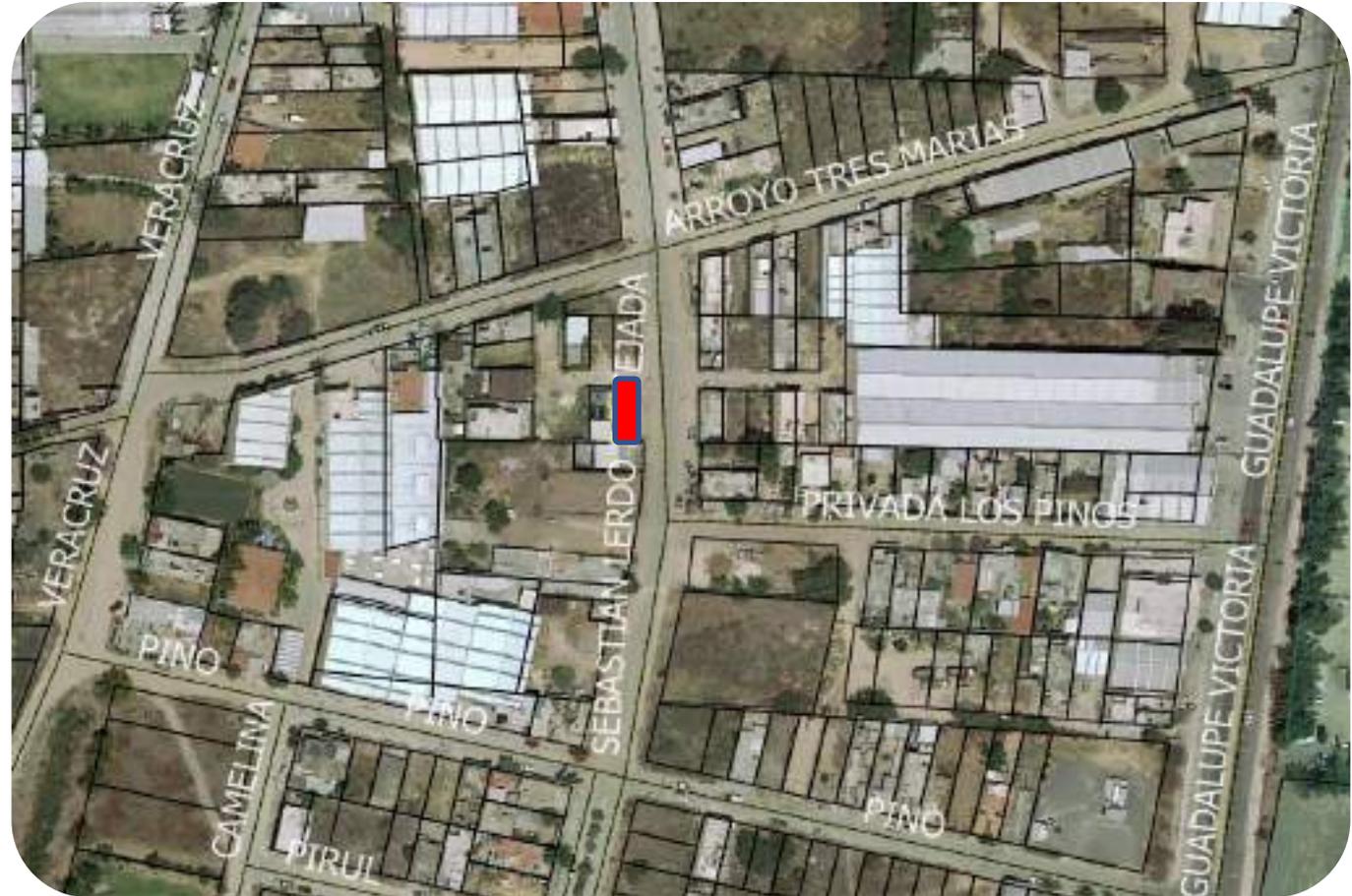
PUNTO NÚMERO 10.

C. Rafael Arriaga Rogelio.

Giro: Uso Mixto (4 Unidades Habitacionales/ 2 Locales Comerciales).

Domicilio: Calle Sebastián Lerdo De Tejada No. 1404, Fraccionamiento Monte Verde.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 10.

C. Rafael Arriaga Rogelio.

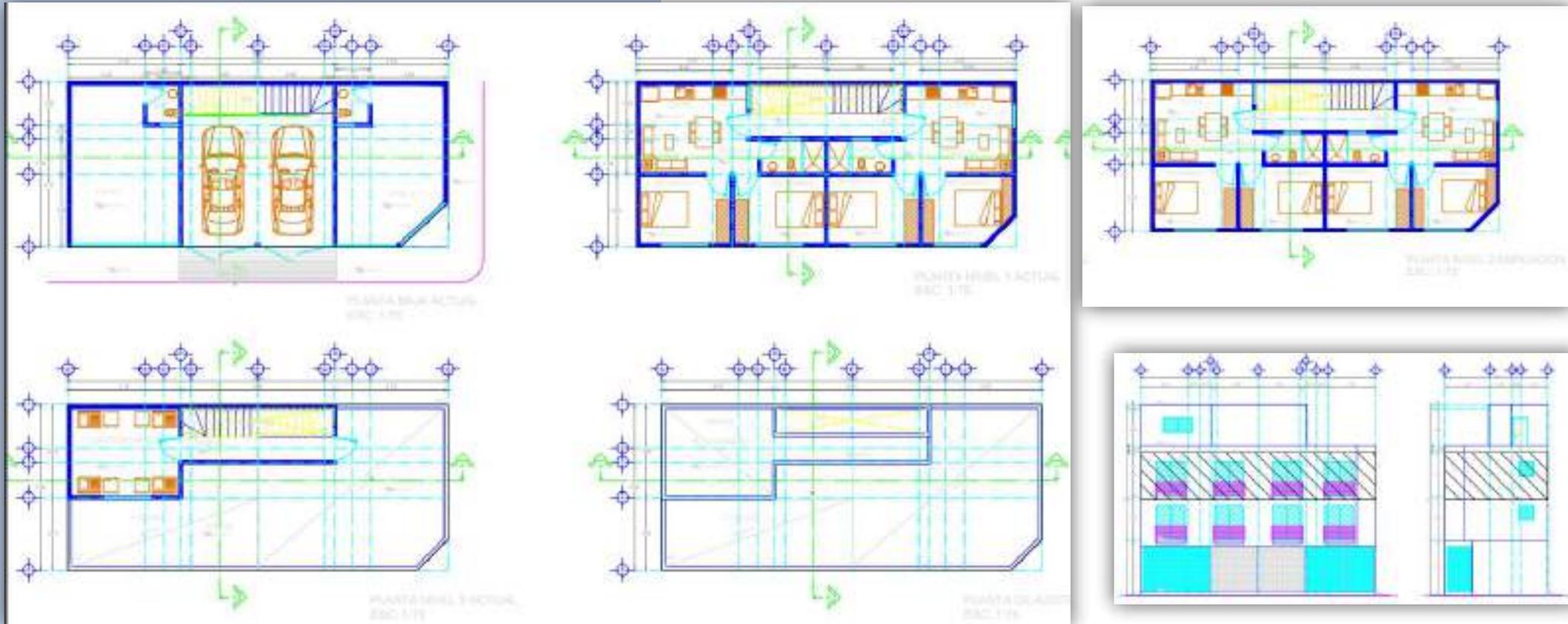
Giro: Uso Mixto (4 Unidades Habitacionales/ 2 Locales Comerciales).

Domicilio: Calle Sebastián Lerdo De Tejada No. 1404, Fraccionamiento Monte Verde.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



Planos Arquitectonicos



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 10.

C. Rafael Arriaga Rogelio.

Giro: Uso Mixto (4 Unidades Habitacionales/ 2 Locales Comerciales).

Domicilio: Calle Sebastián Lerdo De Tejada No. 1404, Fraccionamiento Monte Verde.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



Convenio de estacionamiento

San Francisco de Asís, Coahuila de Zaragoza, 11 de junio del 2012.

CONVENIO DE ESTACIONAMIENTO

De mi consideración:

Muestro el presente las élites salda a fin de establecer conformidad a nombre de C. Rafael Arriaga Rogelio, y así como el predio de parcelación en Calle Lerdo de Tejada No. 1404, Fraccionamiento Monte Verde de esta ciudad, en el Municipio de San Francisco de Asís, Coahuila de Zaragoza, que se encuentra en proceso de regularización en el DISTRITO 13567, con el fin de otorgar y dar cumplimiento con el mismo en el terreno y Ordenamiento Territorial, con No. de Distrito 13567, con el C. Rafael Arriaga Rogelio, quien desea ser agente propietario del predio ubicado en Privada Los Pinos S/A, en el Fraccionamiento Monte Verde, con el fin de otorgar con que dicho lote sea utilizado como estacionamiento, para dar cumplimiento al CIVIL No. QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS.

Derivado de lo anterior, hago de su conocimiento que, para estar en la misma materia y con el fin de solidar su voto y ordenamiento territorial.

A su vez, en un Convenio de Estacionamiento, de las disposiciones establecidas por la Dirección de Planeación de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.

A su vez, en un Convenio de Estacionamiento, de las disposiciones establecidas por la Dirección de Planeación de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.

1. Ubicación del predio:

- Ubicación: Privada Los Pinos S/A, Fraccionamiento Monte Verde.
- Clave Catastral: 1000000 del Estado de Coahuila.
- Cuenta Predial: 28R003520001U.

2. Medidas del predio:

- Área total: 152 m².
- Frente: 7 mts.
- Fondo: 14 mts.

3. Descripción del predio:

- Predio destinado a Estacionamiento.
- Predio con No. de lote: 13567 (No de lote) y 13567 (No de lote) de Coahuila de Zaragoza.

Agradecemos de antemano su atención y pronta respuesta a nuestra solicitud. Estamos dispuestos a proporcionar cualquier información adicional o documentación que sea necesaria para completar el proceso de estacionamiento.

En caso de particular, hago presente la conformidad para expedir los documentos de tal especial consideración.

Noé Rafael García
C. Rafael García Noé

Rogelio Rafael
C. Rafael Arriaga Rogelio



Consulta de adeudos de impuesto predial
Datos de la cuenta

Salir 27-06-2012 10:43:34

Fecha: 27-06-2012 10:43:34

Cuenta Predial: 28R003520001U [consultar otra cuenta](#)

Contribuyente: RAFAEL GARCIA NOE

Ubicación del predio: LOS PINOS PRIVADA S/A LOS MONTE VERDE

Clave Catastral: 1000000

Efectos: 2012

Fecha del último movimiento: 2011-03-17 4476-ACV

Valor Fiscal: \$ 32,752.00

Tasa: 0.175

Cuota anual: \$ 393.00

Cuota bimestral: \$ C.M.

Superficie Terreno: 112.00

Superficie Construida: 0.00

Adeudos

CONCEPTO IMPORTE

Total a pagar: \$0.00

“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 10.

C. Rafael Arriaga Rogelio.

Giro: Uso Mixto (4 Unidades Habitacionales/ 2 Locales Comerciales).

Domicilio: Calle Sebastián Lerdo De Tejada No. 1404, Fraccionamiento Monte Verde.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 11.

C. . López Ramos Antonio .

Giro: 5 Unidades Habitacionales.

Domicilio: Privada la Mora No. 103, Barrio de Guadalupe.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



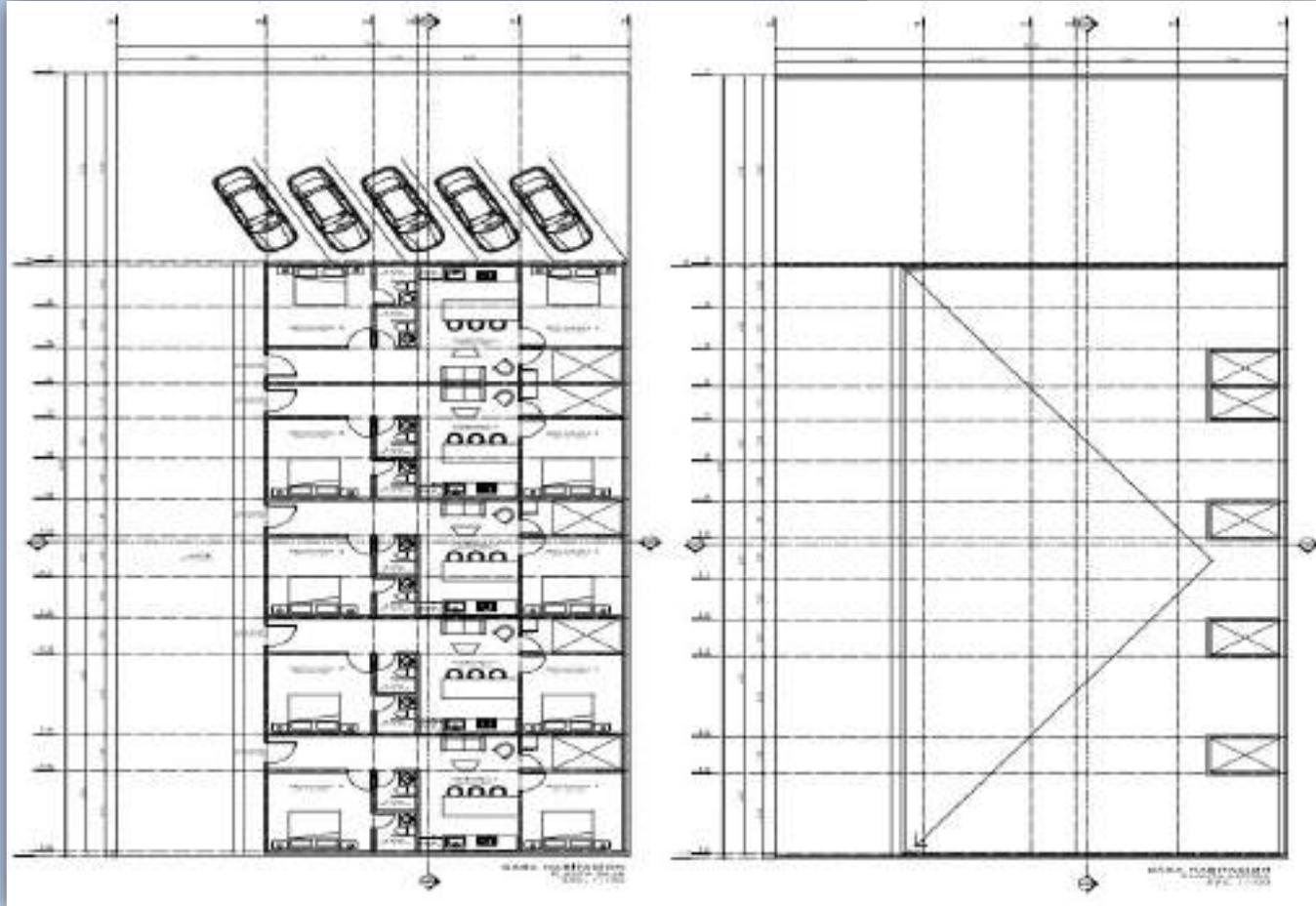
PUNTO NÚMERO 11.

C. . López Ramos Antonio .

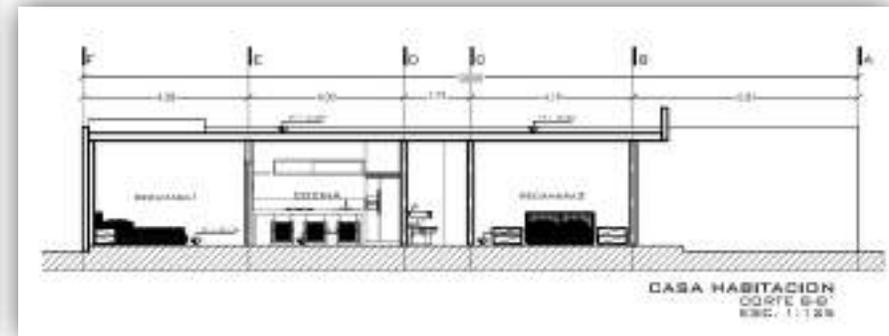
Giro: 5 Unidades Habitacionales.

Domicilio: Privada la Mora No. 103, Barrio de Guadalupe.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



Convenio de estacionamiento



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 11.

C. López Ramos Antonio .

Giro: 5 Unidades Habitacionales.

Domicilio: Privada la Mora No. 103, Barrio de Guadalupe.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 11.

C. López Ramos Antonio .

Giro: 5 Unidades Habitacionales.

Domicilio: Privada la Mora No. 103, Barrio de Guadalupe.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 12.

C. Moreno Muñoz J. Jesús.

Giro: Palapa Para Eventos.

Domicilio: Calle Monterrey No. 609, Barrio De Guadalupe.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 12.

C. Moreno Muñoz J. Jesús.

Giro: Palapa para eventos.

Domicilio: Calle Monterrey No. 609, Barrio de Guadalupe.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



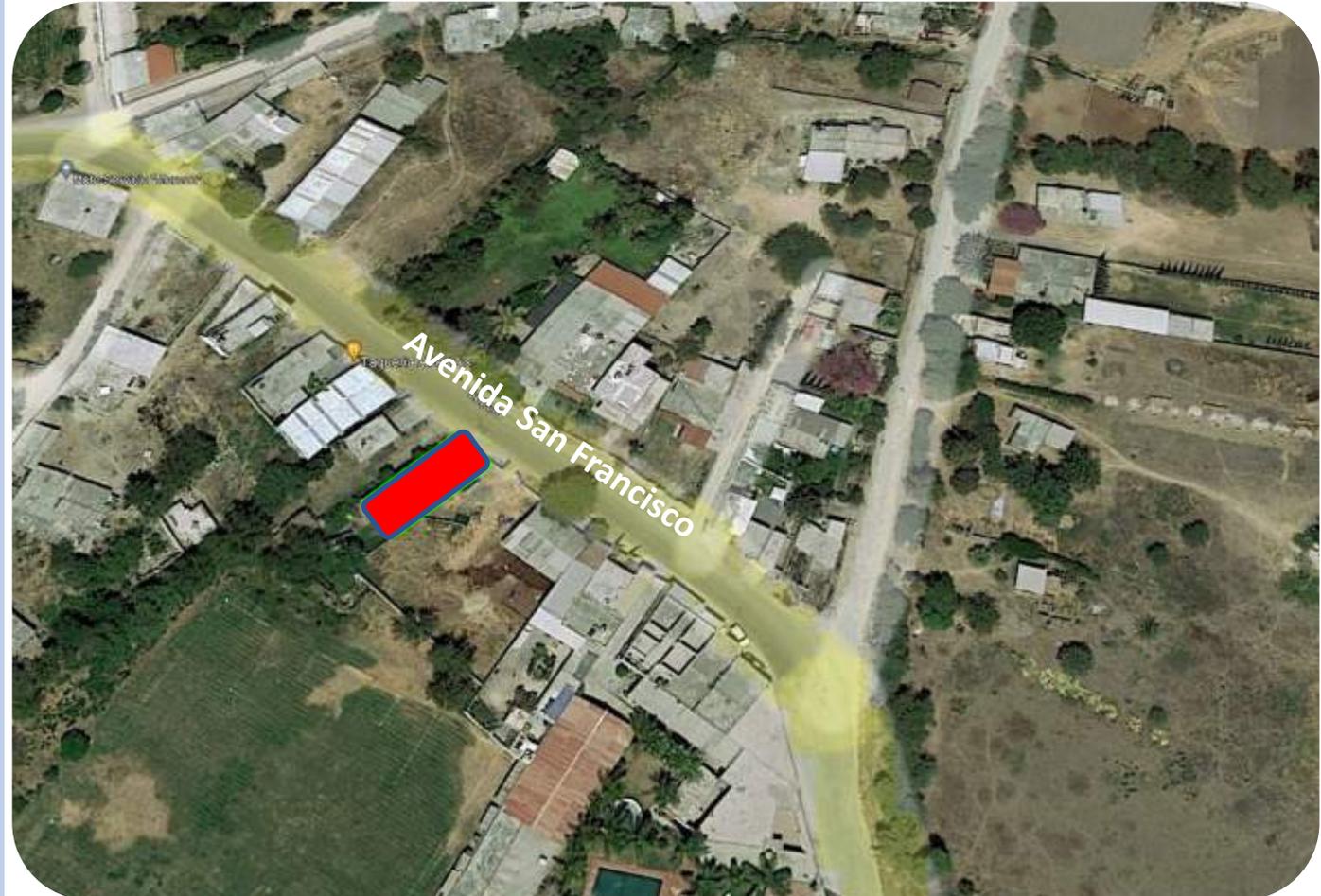
PUNTO NÚMERO 13.

C. Hidalgo Hernández Ana Ventura.

Giro: De alto contenido alcohólico en envase cerrado (Expendio)

Domicilio: Calle Avenida San Francisco No. 105-A, San Roque De Montes.

Solicita: Renovación de Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 13.

C. Hidalgo Hernández Ana Ventura.

Giro: De alto contenido alcohólico en envase cerrado (Expendio)

Domicilio: Calle Avenida San Francisco No. 105-A, San Roque De Montes.

Solicita: Renovación de Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 14.

C. Esperanza Gutiérrez Miriam

Giro: Salón de fiestas.

Domicilio: Calle San Antonio No. 117, Barrio de San Antonio.

Solicita: Renovación de Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 14.

C. Esperanza Gutiérrez Miriam

Giro: Salón de fiestas.

Domicilio: Calle San Antonio No. 117, Barrio de San Antonio.

Solicita: Renovación de Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



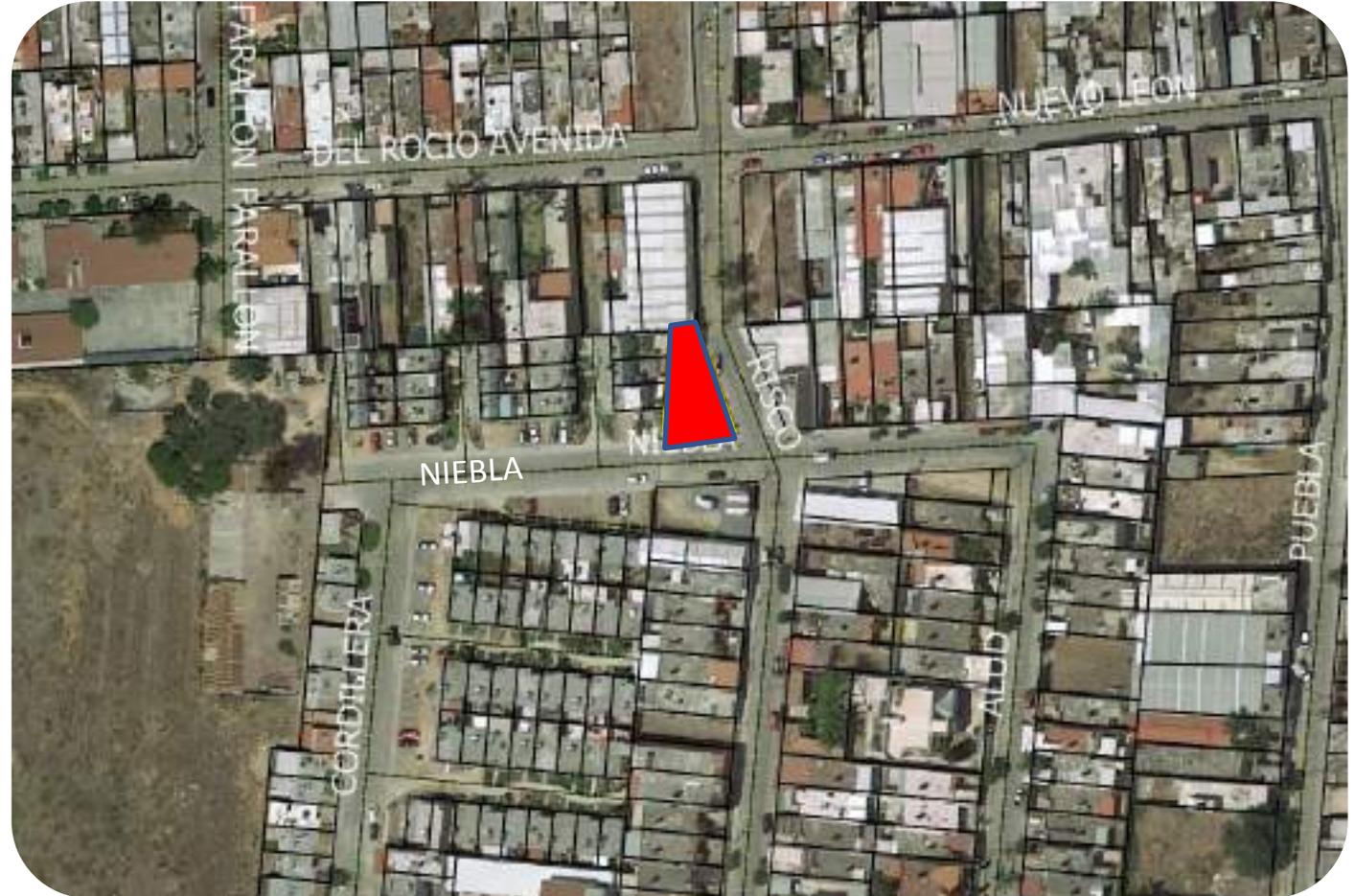
PUNTO NÚMERO 15.

C. Chagolla Gómez Hugo Alejandro

Giro: Bajo contenido alcohólico en envase cerrado (Expendio).

Domicilio: Calle Risco No. 1105, Fraccionamiento Villa de Las Flores.

Solicita: Renovación de Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 15.

C. Chagolla Gómez Hugo Alejandro

Giro: Bajo contenido alcohólico en envase cerrado (Expendio).

Domicilio: Calle Risco No. 1105, Fraccionamiento Villa de Las Flores.

Solicita: Renovación de Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 16.

C. Macías Estrada Maria Viridiana

Giro: Salón de fiestas.

Domicilio: Prolongación Cacahuete No. 1104, Rancho Madriz.

Solicita: Renovación de Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 16.

C. Macías Estrada Maria Viridiana

Giro: Salón de fiestas.

Domicilio: Prolongación Cacahuete No. 1104, Rancho Madriz.

Solicita: Renovación de Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 17.

HOTEL RESTAURANTE MARGARITA S.A. DE C.V.

Giro: Salón de eventos sociales (Quijote).

Domicilio: Calle Francisco I. Madero O. 550, Zona Centro.

Solicita: Renovación de Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 17.

HOTEL RESTAURANTE MARGARITA

S.A. DE C.V.

Giro: Salón de eventos sociales (Quijote).

Domicilio: Calle Francisco I. Madero O. 550, Zona Centro.

Solicita: Renovación de Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



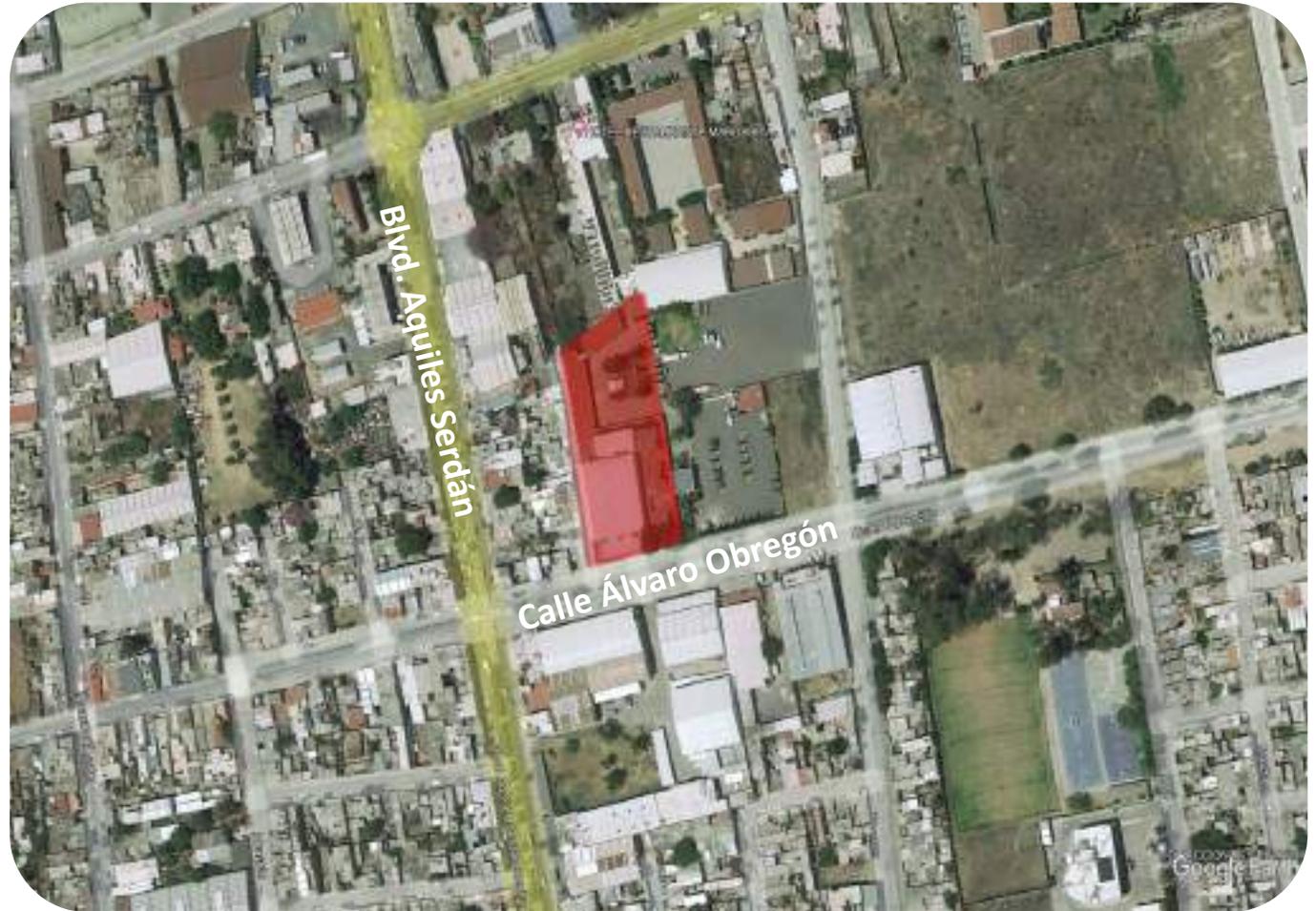
PUNTO NÚMERO 18.

HOTEL RESTAURANTE MARGARITA S.A. DE C.V.

Giro: Salón de eventos sociales (Azucena).

Domicilio: Blvd. Álvaro Obregón No. 609 Interior 1, Zona Centro.

Solicita: Renovación de Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 18.

HOTEL RESTAURANTE MARGARITA

S.A. DE C.V.

Giro: Salón de eventos sociales (Azucena).

Domicilio: Blvd. Álvaro Obregón No. 609 Interior 1, Zona Centro.

Solicita: Renovación de Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 19.

PROCESOS HEREFORD S.A. DE C.V..

Giro: Acabados de piel, carnaza y derivados.

Domicilio: Calle Celaya No. 101, Zona Centro.

Solicita: Renovación de Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 20.

C. Villegas Gómez Ana Claribel.

Giro: Bajo contenido alcohólico en envase cerrado (Expendio).

Domicilio: Camino al Desagüe No. 100, Comunidad El Desagüe.

Solicita: Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 20.

C. Villegas Gómez Ana Claribel.

Giro: Bajo contenido alcohólico en envase cerrado (Expendio).

Domicilio: Camino al Desagüe No. 100, Comunidad El Desagüe.

Solicita: Renovación de Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 21.

BIMBO S.A. DE C.V.

Giro: Bodega para venta y distribución de productos alimentos.

Domicilio: Carretera León – San Francisco del Rincón No. 3209, Comunidad La Estación.

Solicita: Renovación de Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 21.

BIMBO S.A. DE C.V.

Giro: Bodega para venta y distribución de productos alimentos.

Domicilio: Carretera León – San Francisco del Rincón No. 3209, Comunidad La Estación.

Solicita: Renovación de Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 22.

GRUPO INDUSTRIAL GASAER S. DE R.L. DE C.V.

Giro: Producción, comercialización, laminados, reciclaje y acopio para la industria del calzado.

Domicilio: Carretera San Francisco – León No. 4032, Comunidad Buena Vista.

Solicita: Renovación de Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 22.

GRUPO INDUSTRIAL GASAER S. DE R.L. DE C.V.

Giro: Producción, comercialización, laminados, reciclaje y acopio para la industria del calzado.

Domicilio: Carretera San Francisco – León No. 4032, Comunidad Buena Vista.

Solicita: Renovación de Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 23.

C. Hernández González José Pablo

Giro: Desarrollo Mixto (Industrial – Comercial)

Domicilio: Blvd. Las Torres No. 516, Colonia Del Valle

Solicita: Renovación de Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”



PUNTO NÚMERO 23.

C. Hernández González José Pablo

Giro: Desarrollo Mixto (Industrial – Comercial)

Domicilio: Blvd. Las Torres No. 516, Colonia Del Valle

Solicita: Renovación de Permiso de Uso de Suelo.



“NUESTRO IMPULSO ERES TÚ”